

天琴湾幼儿园建设项目精装修监理中标候选人公示

本项目天琴湾幼儿园建设项目精装修监理（标段编号：24-GC-0044-01）于2024年2月28日在郑州市公共资源交易中心进行开标（评标），经评标委员会评审，现将该项目的中标候选人（评标结果）情况公示如下：

一、中标候选人

1.1 中标候选人排序基本情况

排序	中标候选人名称	投标报价(元)	项目负责人	质量控制目标	监理服务期限
1	河南云睿工程咨询有限公司	106640.00	张振彬	工程质量符合国家现行规范和标准，质量达到国家合格标准	本工程开工至竣工验收 保修期满
2	中环国际工程咨询有限公司	107000.00	李楠	工程质量符合国家现行规范和标准，质量达到国家合格标准	本工程开工至竣工验收 保修期满
3	河南海纳建设管理有限公司	109120.00	张相果	工程质量符合国家现行规范和标准，质量达到国家合格标准	本工程开工至竣工验收 保修期满

1.2 中标候选人项目管理人员情况

序号	单位名称	姓名	人员类别	职务	身份证号码	职业资格证书	证书编号
1	河南云睿工程咨询有限公司	张振彬	管理人员	项目负责人	410*****2092	注册监理工程师	00538040
2	中环国际工程咨询有限公司	李楠	管理人员	项目负责人	411*****0668	注册监理工程师	00646271
3	河南海纳建设管理有限公司	张相果	管理人员	项目负责人	410*****6803	注册监理工程师	00485924

1.3 中标候选人企业业绩

序号	中标候选人名称	中标工程名称	建设单位	合同签订时间	合同规模
1	河南云睿工程咨询有限公司	中原金融产业园（一期）10#楼装饰装修工程监理	业主单位：郑州国家干线公路物流港建设开发投资有限公司 委托单位：郑州开来物业服务有限公司	2019年9月7日	工程概算 769.22 万元 建筑面积 8605.25 m ²
2	河南云睿工程咨询有限公司	开发区综合行政执法大队办公用房装修设计施工一体化工程	杭州市临平区人民政府东湖街道办事处	2021年	工程造价 1230 万元
3	河南云睿工程咨询有限公司	中国尼龙城核心区智慧园区（一期）项目装饰工程	平顶山尼龙新材料产业集聚区管理委员会	2020年11月20日	工程概算 170.77 万元
4	河南云睿工程咨询有限公司	郑东新区疾病预防控制中心达标建设项目装修监理	业主单位：郑州市郑东新区管理委员会社会事业局 委托人：郑州国家干线公路物流港建设开发投资有限公司	2021年12月18日	/
5	河南云睿工程咨询有限公司	市委办公厅搬迁过渡用房整修	郑州市市直机关事务管理局	2019年11月18日	工程概算 373 万元
6	中环国际工程咨询有限公司	郑东新区永平路小学等 17 所中小学食堂改造工程监理	郑州市郑东新区教育文化体育局	2021年6月25日	工程概算 1510 万元
7	中环国际工程咨询有限公司	华安保险河南分公司鑫苑国际（换租）装修项目	华安财产保险股份有限公司河南分公司	2022年9月26日	工程概算 727.7 万元
8	中环国际工程咨询有限公司	郑州市扶轮外国语学校 2022 年修缮项目监理	郑州市扶轮外国语学校	2022年7月6日	投资额 1623.6 万元
9	河南海纳建设管理	金潮国际大厦室内装饰装修项目	河南水投水资源开发有限公司	2020年8月20日	工程概算 7000 万元

	有限公司		司		建筑面 50613.7 m ²
10	河南海纳建设管理有限公司	河南省直第三人民医院西区外租房装修改造项目施工、安装阶段全过程监理及保修阶段监理	河南省直第三人民医院	2020年6月28日	改造面积 5178.53 m ²
11	河南海纳建设管理有限公司	郑东新区利用安置房用作租赁住房人才公寓装修改造项目监理	郑东新区城镇建设领导小组办公室	2021年4月8日	建筑面积 31686.4m ² 总投资：3200 万元
12	河南海纳建设管理有限公司	阿里巴巴集团郑州客户体验中心项目河南地矿科技产业园 C 座 4-8 层装饰装修工程施工监理	河南鑫都实业有限公司	2020年7月1日	总投资 827.7187 万元
13	河南海纳建设管理有限公司	深国际·新郑智慧供应链产业园项目装修修缮工程	郑州乾龙物流有限公司	2023年6月2日	修缮面积 10183.22 m ² 工程概算 2576.1 万元

1.4 中标候选人项目负责人业绩

序号	项目负责人	中标候选人名称	中标工程名称	建设单位	合同签订时间	合同规模
1	张振彬	河南云睿工程咨询有限公司	开发区综合行政执法大队办公用房装修设计施工一体化工程	杭州市临平区人民政府东湖街道办事处	2021 年	工程造价 1230 万元
2	张振彬	河南云睿工程咨询有限公司	中国尼龙城核心区智慧园区（一期）项目装饰工程	平顶山尼龙新材料产业集聚区管理委员会	2020年11月20日	工程概算 170.77 万元
3	李楠	中环国际工程咨询有限公司	郑州市扶轮外国语学校 2022 年修缮项目监理	郑州市扶轮外国语学校	2022年7月6日	投资额 1623.6 万元
4	张相果	河南海纳建设管理有限公司	郑东新区利用安置房用作租赁住房人才公寓装修改造项目监理	郑东新区城镇建设领导小组办公室	2021年4月8日	建筑面积 31686.4m ² 总投资：3200 万元
5	张相果	河南海纳建设管理有限公司	阿里巴巴集团郑州客户体验中心项目河南地矿科技产业园 C 座 4-8 层装饰装修工程施工监理	河南鑫都实业有限公司	2020年7月1日	总投资 827.7187 万元

二、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

2.1 招标文件要求的资格能力条件

序号	标段编号	资格能力条件
1	24-GC-0044-01	<p>1 资质要求：投标人具备独立法人资格及有效的企业法人营业执照，具有建设行政主管部门颁发的工程监理乙级及以上资质，并在人员、设备、资金等方面具备相应的能力；</p> <p>2 拟派项目总监资格要求：具有建筑工程专业注册监理工程师资格，并具备工程类相关专业中级及以上技术职称，并与投标人具有劳动合同关系，且没有在正在监理和正在承接的工程项目中任职；</p> <p>3 业绩要求</p> <p>3.1 企业业绩要求：2019 年 1 月 1 日以来具有在建或已完成单项施工合同金额不低于 700 万元人民币或建筑面积不低于 2000 平方米的类似建筑装修装饰工程项目监理业绩（以合同签订日期为准）；</p> <p>3.2 项目总监业绩要求：2019 年 1 月 1 日以来具有已完成单项施工合同金额不低于 700 万元人民币或建筑面积不低于 2000 平方米的类似建筑装修装饰工程项目监理业绩（以合同签订日期为准）；</p> <p>备注：①投标人企业业绩和拟派项目总监业绩不可重复。②业绩证明材料：在建工程须同时提供中标通知书、合同；已完成工程须同时提供中标通知书、合同、交工验收报告（或其他盖业主单位公章的已完工证明材料）；项目总监业绩证明资料中标通知书、合同及交工验收报告（或其他盖业主单位公章的已完工证明材料）均需体现项目总监姓名（若三者显示的项目总监姓名不一致的，需提供有效的变更证明材料）；以上业绩证明材料若有一项未满足，则业绩将不被认可。</p>

	<p>4 财务要求：财务运行状况良好，没有财务被接管、冻结、破产状态（提供财务状况良好说明书，格式自拟），投标时提供 2020 年度、2021 年度、2022 年度财务审计报告；投标人的成立时间少于本条规定年份的，应提供成立以来的财务状况表和纳税社保证明材料。</p> <p>5 信誉要求：</p> <p>5.1 投标人未处于被责令停业、投标资格被取消或财产被接管、冻结和破产状态；最近三年内没有骗取中标或者严重违约以及重大工程质量、安全生产事故等问题，在郑东新区区域内未存在被有关部门暂停投标资格并在暂停期内的情况；</p> <p>5.2 投标人通过“信用中国”网站（http://www.creditchina.gov.cn/）“信用服务”-“失信被执行人”-跳转至“中国执行信息公开网”网站（http://zxgk.court.gov.cn/shixin/）查询投标人、法定代表人、拟派项目总监、法人授权委托人，并提供查询网页截图，以上查询主体经查询有失信记录的将被取消投标资格（相关查询页信息须包含查询时间，须在招标公告发布日期之后）。”</p> <p>6 其他要求：</p> <p>6.1 投标人具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（2023 年 1 月 1 日以来任意连续三个月的缴纳税收证明、缴纳社会保障资金的证明，依法免税或不需要缴纳社会保障资金的投标人，应提供相应文件证明其依法免税或不需要缴纳社会保障资金）。</p> <p>6.2 须提供投标单位为拟派项目总监、法定代表人的授权委托人缴纳的社会保险的证明（社会保险证明必须是网上下载的网页的单位整体缴纳清单或个人缴费明细表，或由当地社保部门出具的查询明细表并加盖社保部门印章，或个人、集体对账单，除此之外的证明无效）；</p> <p>6.3 单位负责人为同一人或存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本项目的投标【提供加盖投标人公章的“全国企业信用信息公示系统”中公示的公司信息、股东（或投资人）信息】，违反本款规定的，相关投标均无效；</p> <p>7 本次招标不接受联合体投标。</p>
--	--

2.2 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件情况

序号	标段编号	中标候选人名称	响应情况
1	24-GC-0044-01	河南云睿工程咨询有限公司	响应
2	24-GC-0044-01	中环国际工程咨询有限公司	响应
3	24-GC-0044-01	河南海纳建设管理有限公司	响应

三、废标情况及原因

序号	投标人名称	废标原因
/	/	/

四、报价修正情况

序号	投标人名称	修正原因	修正前报价（元）	修正后报价（元）
/	/	/	/	/

五、所有投标人综合标评分情况

序号	投标人名称	评委 A	评委 B	评委 C	评委 D	评委 E
1	河南海纳建设管理有限公司	10.00	10.00	5.00	7.50	5.00
2	中环国际工程咨询有限公司	10.00	10.00	5.00	7.50	6.00
3	河南云睿工程咨询有限公司	10.00	10.00	10.00	9.00	8.00

六、所有投标人技术标评分情况

序号	投标人名称	评委 A	评委 B	评委 C	评委 D	评委 E
1	河南海纳建设管理有限公司	52.0	55.0	41.0	49.0	42.0
2	中环国际工程咨询有限公司	47.0	53.0	41.0	49.5	42.0
3	河南云睿工程咨询有限公司	58.0	55.0	58.0	55.05	55.0

七、所有投标人总得分情况

序号	投标人名称	报价得分	总得分
1	河南海纳建设管理有限公司	23.57	78.87
2	中环国际工程咨询有限公司	25.55	79.75
3	河南云睿工程咨询有限公司	25.88	91.49

八、公示时间

2024年2月29日至2024年3月4日。

九、招标文件规定公示的其他内容

序号	投标人（中标候选人）名称	需要公示的其他内容
/	/	/

十、异议（投诉）受理部门及渠道

序号	受理部门	受理渠道
1	招标人或招标代理机构 (异议受理)	招标人：郑州市郑东新区教育文化体育局、河南东龙控股集团有限公司 地 址：郑东新区龙湖金融岛中环路5号东龙创鑫大厦 联系人：胡先生 电 话：0371-56589225 传 真：无 邮 箱：ly@hndlkg.com
2	招标监督部门 (投诉受理)	监督部门：郑州市郑东新区建设局 地 址：郑东新区龙湖中环路龙翔四街交叉口金融智谷2号楼14层 电 话：0371-67179995 传 真：无 邮 箱：zdxqjsj1407@163.com

备注：投标人或其他利害关系人对评标结果有异议的，可在公示期内向招标人或招标代理机构提出。公示期满对公示结果没有异议的，招标人将签发中标通知书。

招标人或招标代理机构：中信国际招标有限公司

主要负责人或其授权的项目负责人：沈钦超

2024年2月29日